

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»
(ННГАСУ)

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки кадров (МИПК)

Программа профессиональной переподготовки «Управление инвестиционно-строительным комплексом»

АТТЕСТАЦИОННАЯ РАБОТА

«Концессионное соглашение о создании имущественного комплекса наземного электротранспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде - инструмент реализации инвестпроекта»

Руководитель

Е.Н.Голованова

Кандидат экономических наук, доцент

Исполнитель:

П.С.Головнин

слушатель гр. №ППУСК 2023/24

г. Нижний Новгород 2024 г

МЕСТО ГЧП В ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТАХ

Правовое основание реализации инфраструктурных проектов

```
graph TD; A[Правовое основание реализации инфраструктурных проектов] --> B[44-ФЗ]; A --> C[223-ФЗ]; A --> D[115-ФЗ]; A --> E[224-ФЗ];
```

44-ФЗ

Гос контракты:

Простота реализации и жесткое регулирование

223-ФЗ

Контракты с ГУП/МУП:

Более гибкие условия, возможности специальных соглашений

115-ФЗ

Концессионные соглашения:

Возможность гибкого и точного управления рисками

224-ФЗ

Соглашения о ГЧП:

Высокие уровни риска, жесткое регулирование

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Концессионное соглашение (далее – КС) содержит **исчерпывающее описание** подлежащего созданию объекта концессионного соглашения (в том числе исчерпывающий перечень движимого имущества, оснащения, входящего в состав объекта соглашения, а также требования по эксплуатации объекта, которые не подлежат изменению в процессе действия соглашения)

КС содержит детально прописанный **платежный механизм** (определения выручки Концессионера, покрывающий все затраты Концессионера)

КС содержит обязательство по выплате Концедентом **компенсации при досрочном расторжении** КС по любому основанию досрочного расторжения

КС содержит механизм **особых обстоятельств** (далее – ОО), в том числе детально прописанные последствия их наступления. Список таких обстоятельств сформирован с учетом возможностей по принятию ответственности Концедентом по компенсации расходов и внесению изменений в соглашение по итогам наступления ОО

КС содержит сбалансированный раздел **заверений об обстоятельствах** в понимании статьи 431.2 ГК РФ как со стороны Концедента, так и со стороны Концессионера

КС содержит положения, необходимые для последующего заключения и действия **Прямого соглашения** (Концедент – Концессионер – Банк)

ОБЩАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ



- Объект создается за счет собственных и заемных средств Концессионерами (SPV-компаниями)
- Собственность на Объект после завершения строительства и прохождения процедуры приемки и ввода в эксплуатацию оформляется на Концедента
- Концессионер получает только право владения и эксплуатации (обслуживания) Объекта на срок действия соглашения, с возможностью передачи в пользование Объекта (или его части) организациям (в том числе государственным учреждениям)
- Возврат инвестиций обеспечивается через предусмотренный КС Платежный механизм
- Для привлечения заемного финансирования Концедент заключает Прямое соглашение с Банком

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН



Концессионер

- осуществление **проектирования** объекта;
- **достижение Финансового закрытия и осуществление инвестиций** в строительство / реконструкцию и в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных Соглашением;
- предоставление **банковских гарантий** и необходимого **страхового покрытия**;
- **получение необходимых разрешений**, лицензий, свидетельств, сертификатов и иной разрешительной документации **для строительства / реконструкции**;
- **подготовка территории строительства** в части, предусмотренной Соглашением и **строительство / реконструкция Объекта в сроки**, указанные в Соглашении;
- **получение необходимых разрешений**, лицензий, свидетельств, сертификатов и иной разрешительной документации для эксплуатации Объекта;
- **эксплуатация и содержание Объекта в надлежащем техническом состоянии**, включая проведение текущих ремонтов, в течение срока действия Соглашения;
- доступ Концедента для осуществления **контроля, передача Объекта Концеденту** по истечении срока действия (при расторжении) Соглашения.

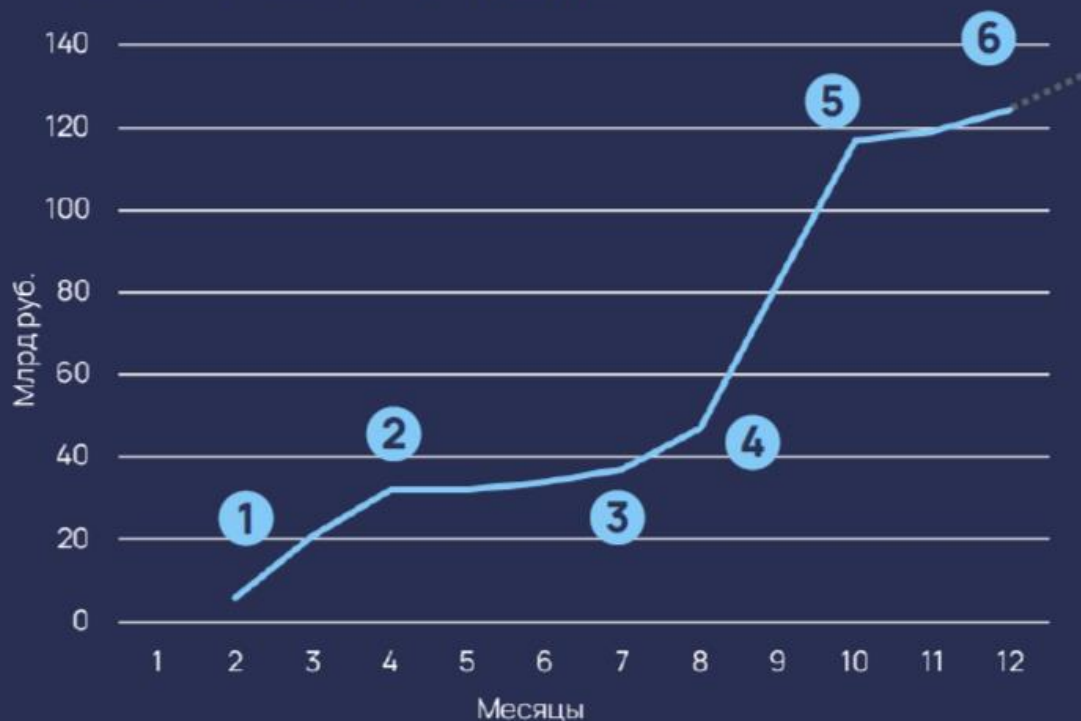


Концедент

- обеспечение Концессионера **правами на необходимые земельные участки** в объеме, достаточном для строительства / реконструкции эксплуатации Объекта;
- согласование проектной документации, разработанной Концессионером;
- предоставление Концессионеру **прав владения и пользования** Объектом до даты прекращения Соглашения;
- Предоставление **подтверждения бюджетирования** средств в необходимом объеме;
- **Согласование форм КС-2, КС-3** о фактически понесенных расходах;
- **Выбор ГБУ** и принятие всех необходимых со стороны Концедента действий для заключения Договора между ГБУ и Концессионером (если предусмотрено концепцией);
- осуществление **регулярных выплат Концессионеру в целях компенсации его затрат** на строительство и эксплуатацию Объекта (Плата концедента);
- приемка Объекта у Концессионера по истечении срока действия (при расторжении) Соглашения;
- **выплата компенсации при досрочном прекращении** Соглашения.

КОНЦЕССИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

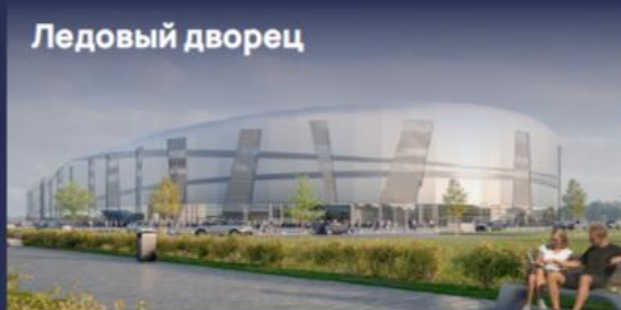
Объем концессий, млрд руб.



₽ 133,5 млрд

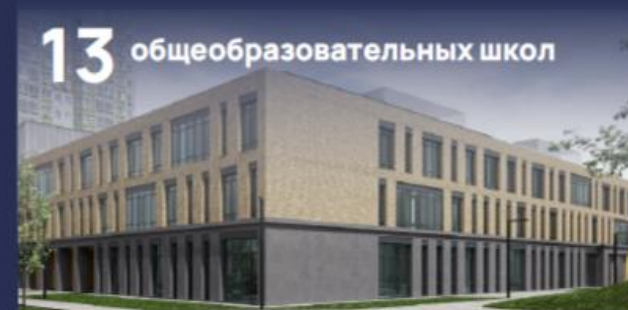
**строительная
стоимость объектов**

Ледовый дворец



1. Спорт

13 общеобразовательных школ



2. Образование среднее

Набережные
Нижнего Новгорода



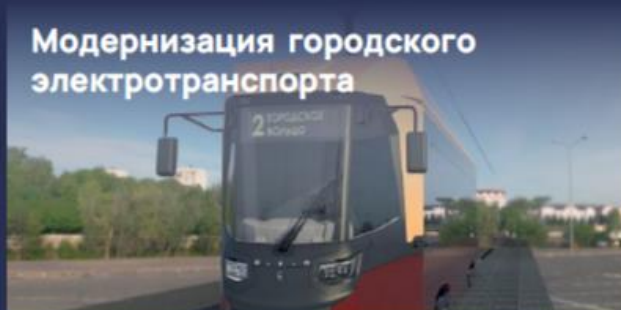
3. Городская среда

IT-Кампус



4. Образование высшее

Модернизация городского
электротранспорта



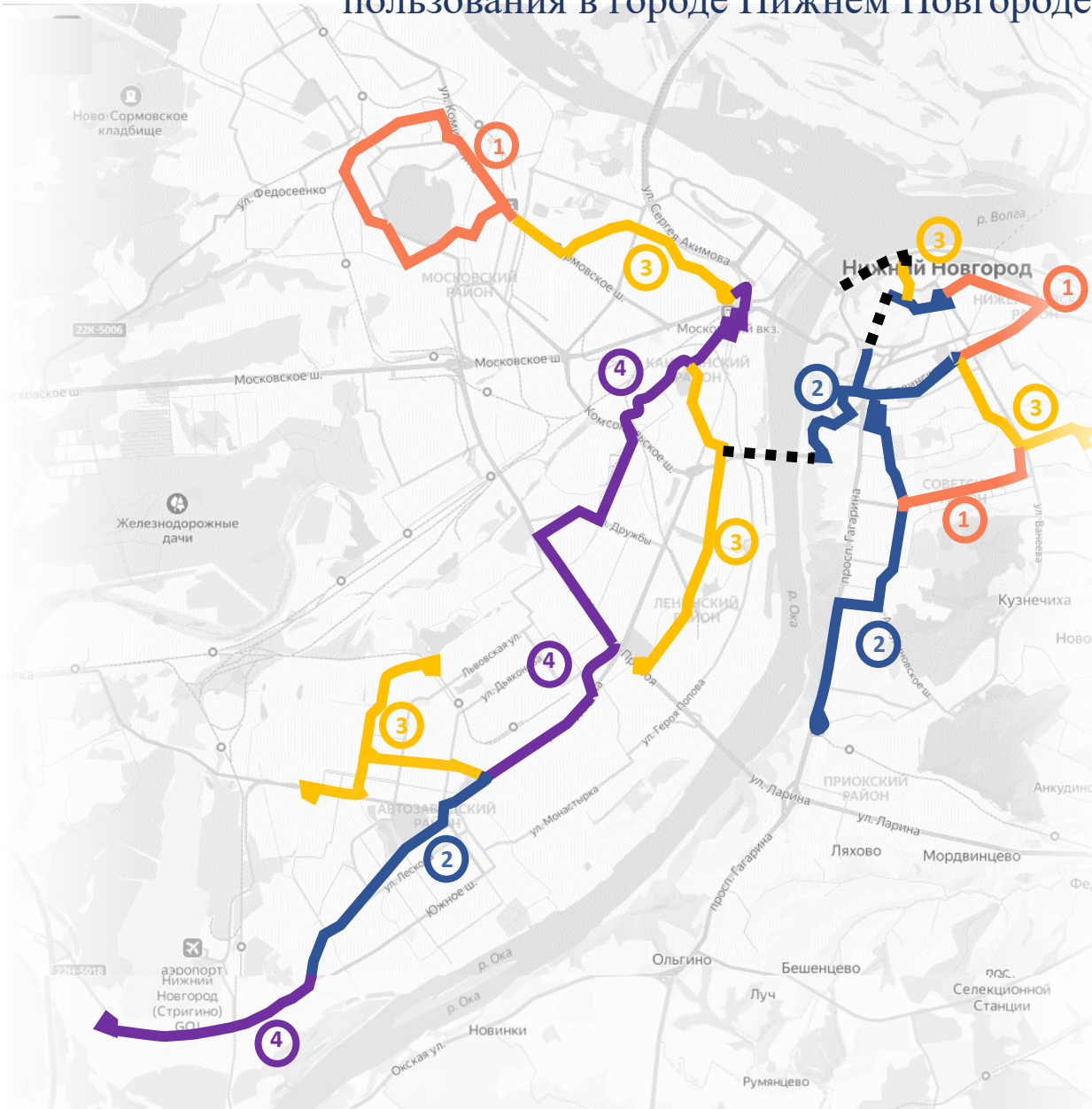
5. Транспорт

Мусоросортировочный комплекс



6. Экология

Концессионное соглашение о создании имущественного комплекса наземного электротранспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде - инструмент реализации инвестпроекта



Осуществление перевозки, содержание и обслуживание реконструируемой инфраструктуры (обслуживание путевого хозяйства, контактной сети и тяговых подстанций)

Модернизация инфраструктуры и поставка нового подвижного состава

Содержание и обслуживание нового подвижного состава

Инвестиционные параметры Проекта

№	Мероприятия	Ед. изм.	Значение	В текущих ценах	В ценах соответствующих лет
1	Модернизация трамвайных путей	км о.п.	149,3	20,9	24,1
2	Тяговые подстанции	ед.	15	2,9	3,3
3	Трамвайное депо	ед.	3	6,5	7,5
4	Приобретение трамваев (144 ед. односекционных, 26 ед. двухсекционных)	ед.	170	13,4	15,5
Итого, млрд руб.		-	-	43,7	50,4

Для чего нужен проект

ТРАМВАЙНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПОДВИЖНОЙ СОСТАВ

• Что есть сейчас

- Протяжённость путей — **154,1 км о. п.**
- Общий износ — **81,0%**
- **67,2 км путей** (44% протяженности) с уровнем износа выше **90%**.
- Доля путей на обособленном полотне — **72,0% (110,5 км о. п.)**.
- Средняя скорость — **12,7 км/ч.**

- Существующий парк — **291** вагон.
- **235** вагонов имеет износ, близкий к 100%, высокий пол (1979–2009 годы выпуска).
- **44** вагонов с переменным уровнем пола 2009–2014 годов выпуска.
- **12** полностью низкопольных вагонов. 2014–2021 годов выпуска.

ЧТО БУДЕТ СДЕЛАНО В СОСТАВЕ ПРОЕКТА

- Реконструкция **149,3 км о. п.**, из которых **110,5 км о. п.** — на обособленном полотне
- Реконструкция **15 тяговых подстанций.**
- Реконструкция **3 трамвайных депо.**

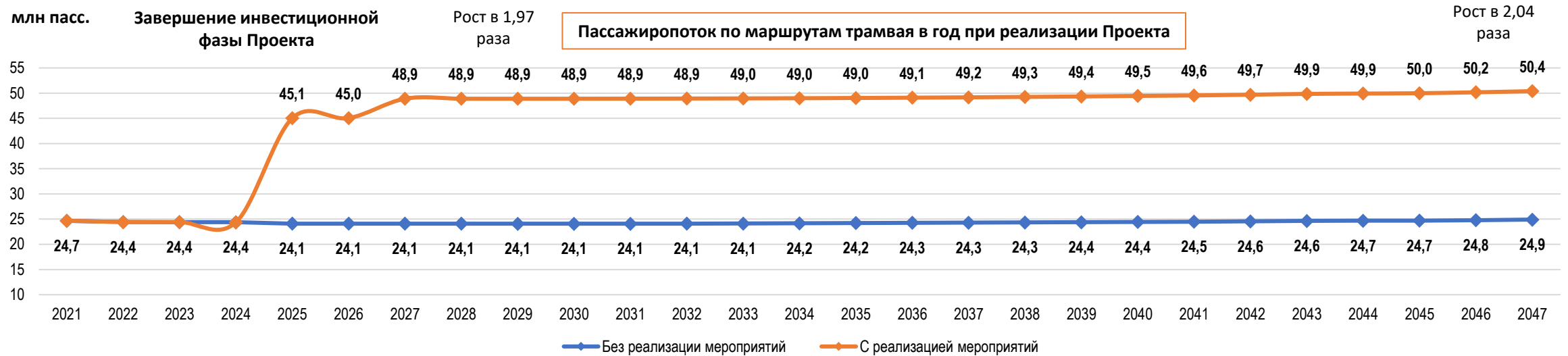
- Поставка **144** трамвайных вагонов большого класса.
- Поставка **26** трамвайных вагонов особо большого класса.
- Выбытие **172** наиболее устаревших вагонов.

ЧТО БУДЕТ В РЕЗУЛЬТАТЕ

- Будет доведено до нормативного состояния **100%** трамвайных линий.
- Средняя эксплуатационная скорость повысится до **18,4 км/ч** (на **45%**).

- Потребный парк в результате реализации мероприятий — **240** единиц с учётом резерва.
- Работа **170 новых** вагонов, поставленных в рамках проекта и **70** единиц современных моделей, не выработавших свой ресурс (всего — **240** вагонов).

Смоделированы пассажиропотоки на срок концессии

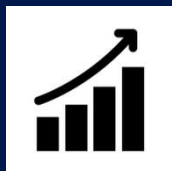


Маршрут	2021	Среднегодовой темп роста 2021–2027	2027	Среднегодовой темп роста 2027–2037	2037	Среднегодовой темп роста 2037–2047	2047
Трамвай 2	2,2	11,2%	3,8	0,1%	3,8	0,5%	3,9
Трамвай 3	2,4	—	5,4	—	5,4	—	5,6
Трамвай 5	1,8	14,5%	3,6	0,1%	3,7	0,5%	3,8
Трамвай 6	4,4	4,2%	5,5	0,1%	5,5	0,5%	5,6
Трамвай 7	4,2	-0,1%	4,2	0,1%	4,2	0,5%	4,3
Трамвай 8	2,1	20,4%	5,4	0,1%	5,4	0,5%	5,6
Трамвай 11	—	—	0,1	0,1%	0,1	0,5%	0,1
Трамвай 18	0,6	16,1%	1,2	0,1%	1,2	0,5%	1,3
Трамвай 19	0,3	13,5%	0,5	0,1%	0,5	0,5%	0,5
Трамвай 21	1,8	22,5%	5,0	0,1%	5,0	0,5%	5,1
Трамвай 22	0,4	30,7%	1,4	0,1%	1,4	0,5%	1,5
Трамвай 27	1,3	36,4%	5,9	0,1%	5,9	0,5%	6,1
Трамвай 417	3,2	17,0%	6,9	0,1%	7,0	0,5%	7,2
Все маршруты трамвая	24,7	14,7%	48,9	0,1%	49,2	0,5%	50,4
Все маршруты троллейбуса	12,0	10,2%	19,4	0,1%	19,5	0,5%	20,0
Все маршруты автобуса	84,5	21,6%	224,6	0,1%	225,9	0,5%	231,5
Все маршруты городского транспорта	121,1	19,3%	293,0	0,1%	294,6	0,5%	301,9

- Существующий пассажиропоток трамвая — **24,7 млн пасс.** в год.
- Реализация Проекта позволит увеличить поток в **2,04 раза** к **2047 г.** до **50,4 млн пасс.** в год.
- Инерционное развитие приведёт к сохранению потока на существующем уровне.

Рост пассажиропотока позволяет сделать вывод о целесообразности реализации Проекта.

Выводы о целесообразности реализации Проекта

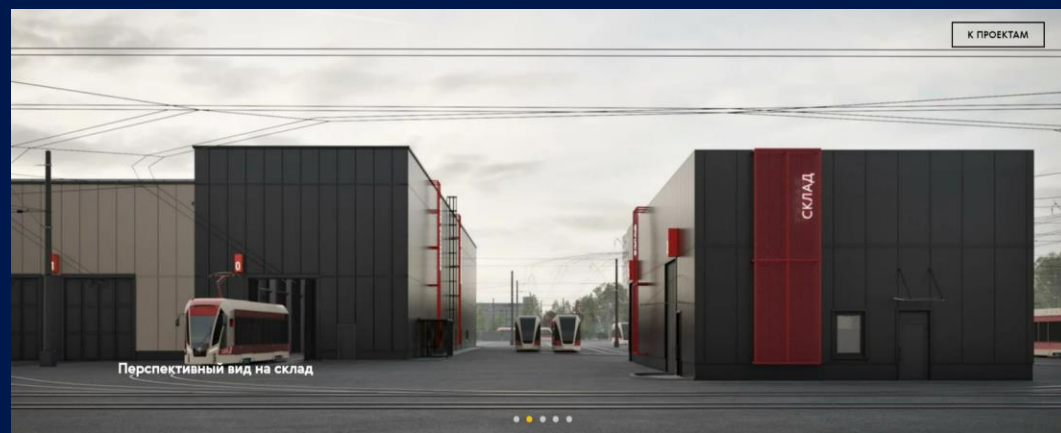


- Снятие инфраструктурных ограничений
- По результатам реализации мероприятий Проекта пассажиропоток всех маршрутов трамвая вырастет с **24,7** млн пасс. в год в **2021** до **45,1** млн пасс. в **2025** (+82,5%), **50,4** млн пасс. в **2047** (в **2,0** раза к **2021**).
- целевая маршрутная сеть трамвая состоит из **13** трамвайных маршрутов, предлагается корректировка интервалов движения **7** маршрутов автобуса (А-3, А-33, А-43, А-54, А-57, А-75, А-88) и 1 маршрута троллейбуса (№ 13), отмена **2** маршрутов троллейбуса (№№ 11, 31).
- Реализация Проекта предполагает косвенные социально-экономические эффекты. Суммарный прирост ВВП за 25 лет составит **120,1** млрд. руб., прирост бюджетных доходов — **27,4** млн. руб. Коэффициент эффективности (отношение прироста ВВП к капитальным вложениям): **2,39**



Учитывая существенное увеличение показателей пассажиропотока и социально-экономические эффекты, Проект развития городского наземного электрического транспорта в городе Нижнем Новгороде целесообразен к реализации

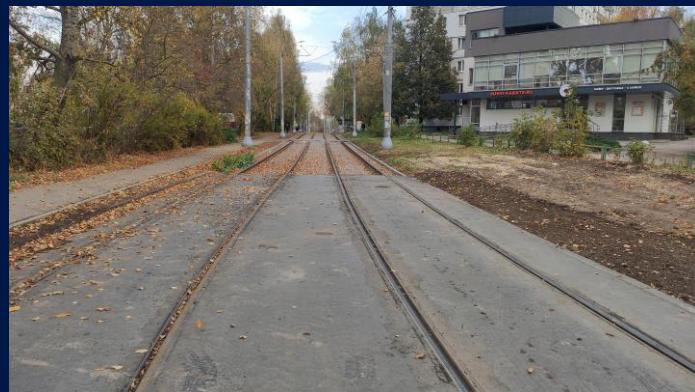
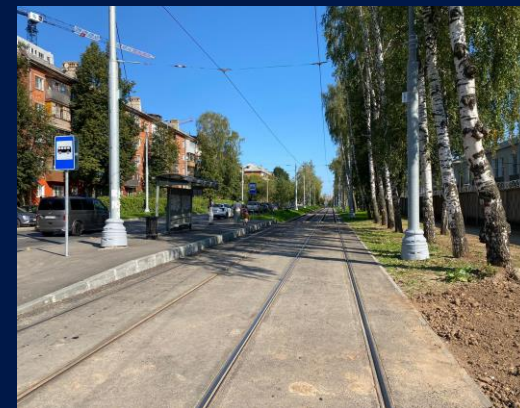
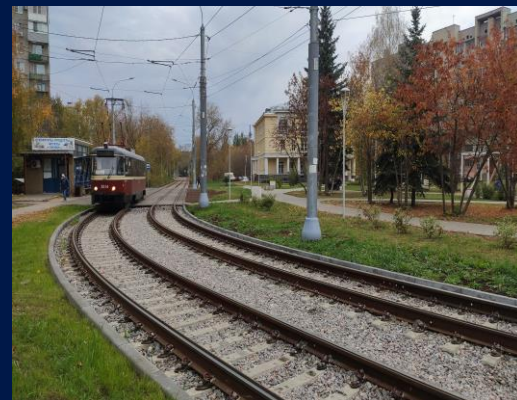
Реконструкция трамвайного депо №2 (Ул. Народная 43А)



Поставка подвижного состава (Т-811 «МиНиН»)



Реконструкция трамвайной линии





Спасибо за внимание