

Выпускная аттестационная работа на тему:

**Реализация проектов государственно-частного  
партнерства для решения стратегических  
проблем социально-экономического и  
инновационно-технологического развития  
территории**

Исполнитель: **МАРКАРОВА ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА**, НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
БУДЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



В основе государственно-частного партнерства лежит теория смешанной экономики, выдвинутая в 1939 году американскими экономистами Дж.М.Кларком и П.Сэмюэлсоном, которая подразумевает взаимовыгодное сотрудничество государства и предпринимателей.

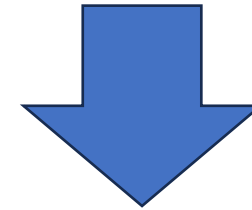
### Основные стимулы партнерства для государства:

- масштабные мировые форумы: Россия позиционирует себя как страна, которая способна в сжатые сроки организовать и провести практически любое крупное мероприятие. Мероприятия такого уровня требуют качественной инфраструктуры, которая не может быть создана в необходимых масштабах без применения механизмов ГЧП;
- кризис в мировой и национальной экономике: он обусловлен макроэкономическими и внешнеполитическими факторами, что заставляет государство переориентировать бюджетное финансирование, сокращать бюджетные расходы на инфраструктуру, искать внебюджетные источники финансирования;
- критический уровень изношенности инфраструктуры: в отдельных отраслях российской экономики он достигает 70%, что требует привлечения значительных объемов инвестиций в ближайшее время.

## Формы реализации инвестпроектов с госучастием

| Формы «классического» ГЧП         | Формы квази-ГЧП  | Иные формы   |
|-----------------------------------|--|--|
| Концессионные соглашения (115-ФЗ) | Контракты жизненного цикла в рамках 44-ФЗ                | Долгосрочные госконтракты в рамках 44-ФЗ               |
| Соглашения О ГЧП / МЧП (224-ФЗ)   | «Офсетные» закупки по 44-ФЗ                              | Долгосрочные договоры по 223-ФЗ                        |
|                                   | Энергосервисный контракт с признаками ГЧП                | Энергосервисный контракт без признаков ГЧП             |
|                                   | Долгосрочные договоры с признаками ГЧП или КЖЦ по 223-ФЗ | Законодательство о закупках                            |
|                                   | Создание совместной проектной компании (СПК)             |  |
|                                   | Инвестиционные соглашения с признаками ГЧП               | «Классические» инвестиционные соглашения (меморандумы) |

**ГИС ТОРГИ**  
**Ставропольский край**

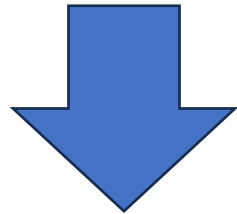


**НА СТАДИИ ОТБОРА 16**  
**ПРОЕКТОВ –**  
**ВСЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**КОНЦЕССИОННОГО**  
**СОГЛАШЕНИЯ**

- Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

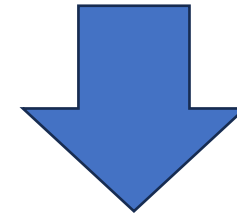
## Исторические прототипы:

**В МИРЕ**



**СИСТЕМА ОТКУПОВ, КОТОРАЯ СУЩЕСТВОВАЛА  
В ДРЕВНЕМ ЕГИПТЕ И ДРЕВНЕМ РИМЕ**

**В РОССИИ**



**ИНСТИТУТ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА**

## ДВЕ МОДЕЛИ СИСТЕМЫ ГЧП В МИРЕ:

### ФРАНЦУЗСКАЯ



- ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ИСКЛЮЧЕНА;
- ДОГОВОР О ПАРТНЕРСТВЕ;
- СОЗДАЮТСЯ СООБЩЕСТВА СМЕШАННОЙ ЭКОНОМИКИ (SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE, SEM), КОТОРЫЕ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ СОВМЕСТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.

### АНГЛОСАКСОНСКАЯ



- ДОПУСКАЕТСЯ ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА КОНЦЕССИОНЕРОМ;
- ДОГОВОР О ЧАСТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ИНИЦИАТИВЕ;
- БОЛЕЕ ЖЕСТКИЕ УСЛОВИЯ, ОТСУТСТВИЕ ГИБКОСТИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ УСЛОВИЙ.

## ОСНОВНЫЕ ТРЕНДЫ ГЧП 2022-2023

### Основные программы федерального финансирования проектов ГЧП

| Отрасль   | Статус  |
|---|---|
|  Школы                                     | По программе реализуется <b>121</b> ГЧП-проект на <b>208,2</b> млрд руб.                                      |
|  Кампусы                                   | Отобраны <b>17</b> проектов на <b>370</b> млрд руб.   |
|  Городской электротранспорт                | Получили поддержку <b>11</b> проектов на <b>280,8</b> млрд руб.   |
|  Обращение с ТКО                           | Получили поддержку <b>4</b> проекта на <b>10,3</b> млрд руб.  |
|  Социальное обслуживание                  | Одобрено <b>2</b> проекта на <b>1,3</b> млрд руб.   |
|  Массовый спорт                          | В <b>2023-2025</b> предусмотрено <b>8,4</b> млрд руб., в <b>2026-2030</b> годах – <b>3</b> млрд руб. ежегодно |
|  Дальневосточная и Арктическая концессии | Отобраны <b>29</b> проектов на <b>96</b> млрд руб.  |

## Реализуемые проекты по основным видам общественных пространств

2022 ГОД



■ Количество проектов



■ Общий объем инвестиций, млн руб.

## Итоговая оценка уровня развития ГЧП в субъектах Российской Федерации

| Место (2022) <sup>1</sup> | Субъект Российской Федерации      | Уровень развития ГЧП, баллы | Оценка факторов (2022) |                         |            | Изменение (2022/2021) |   |     |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------|------------|-----------------------|---|-----|
|                           |                                   |                             | Динамика, баллы        | Накопленный опыт, баллы | НИС, баллы | Место (2021)          |    |     |
| 1                         | Нижегородская область             | 74,3                        | 100,0                  | 11,2                    | 21,0       | 8                     |    | +7  |
| 2                         | Хабаровский край                  | 64,4                        | 80,0                   | 7,0                     | 69,3       | 18                    |    | +16 |
| 3                         | Омская область                    | 62,1                        | 77,6                   | 2,5                     | 72,9       | 27                    |    | +24 |
| 4                         | Республика Татарстан              | 58,2                        | 69,1                   | 5,6                     | 87,1       | 6                     |    | +2  |
| 5                         | Пермский край                     | 43,8                        | 46,3                   | 22,5                    | 69,1       | 11                    |    | +6  |
| 6                         | Республика Башкортостан           | 35,8                        | 39,8                   | 9,0                     | 61,5       | 17                    |    | +11 |
| 7                         | Краснодарский край                | 31,0                        | 33,2                   | 0,9                     | 75,3       | 31                    |    | +24 |
| 8                         | Белгородская область              | 27,5                        | 26,0                   | 5,4                     | 81,5       | 14                    |    | +6  |
| 9                         | Ямало-Ненецкий автономный округ   | 26,5                        | 21,2                   | 9,3                     | 98,0       | 39                    |    | +30 |
| 10                        | г. Санкт-Петербург                | 25,6                        | 2,9                    | 85,3                    | 65,4       | 5                     |    | -5  |
| 76                        | Ставропольский край               | 2,7                         | 0,0                    | 0,1                     | 26,5       | 53                    |  | -23 |
| 77                        | Республика Ингушетия              | 2,7                         | 0,0                    | 0,0                     | 26,5       | 84                    |  | +7  |
| 78                        | Республика Калмыкия               | 2,7                         | 0,0                    | 0,0                     | 26,5       | 85                    |  | +7  |
| 79                        | Республика Северная Осетия-Алания | 2,7                         | 0,0                    | 0,0                     | 26,5       | 82                    |  | +3  |
| 80                        | Тверская область                  | 2,7                         | 0,0                    | 0,0                     | 26,5       | 75                    |  | -5  |



## УСПЕШНЫЕ ПРОЕКТЫ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

### Ставропольский край

#### Александровская площадь «Площадь Ангела»



мультимедийным экраном, на котором транслируются спортивные матчи, концертные программы, а также художественные фильмы.

К 240-летию юбилею города Ставрополя создана рекреационная зона с обустройством пешеходной аллеи, зон массового отдыха населения в форме креста с каскадом фонтанов и летней концертной площадкой в центральной исторической части города Ставрополя.

На территории обустроены 4 фонтана, сценическо-концертная площадка с подземной автостоянкой (количество машино-мест – 68), располагаются малые архитектурные формы, зеленые насаждения. Вся территория оборудована с учетом доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

Сценическо-концертная площадка оснащена

#### «Владимирская площадь»



устройством рулонных газонов, посадкой деревьев: сосна, липа, кустарников: можжевельник, туя, сирень и роза. Площадь прилегающей территории составляет 6,15 га. Общая стоимость проекта - 150 млн. рублей.

В непосредственной близости с МБУК «Музейно-выставочный комплекс «Моя страна. Моя история» города Ставрополя, благодаря инвестициям ПАО «Лукойл» в размере 100 млн рублей (67 %) создана Владимирская площадь - новая городская площадь, включающая: парковую зону, малые и крупные архитектурные формы, памятник князю Владимиру, детскую площадку, амфитеатр на 480 мест. Проложены пешеходные дорожки из брусчатки, произведено озеленение территории с посевом газонной травы,

Проектная идея:

## «СОЗДАНИЕ ПРИЮТА ДЛЯ ЖИВОТНЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БУДЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»

### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА:

- ▶ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА: ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ МЧП С ЧАСТИЧНЫМ ФИНАНСИРОВАНИЕМ ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТА (С УЧЕТОМ СУБСИДИИ НА ОТЛОВ) ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ С ОКАЗАНИЕМ КОММЕРЧЕСКИХ УСЛУГ;
- ▶ ПРОЕКТ СООТВЕТСТВУЕТ ЦЕЛЯМ И ЗАДАЧАМ ВСЕХ РЕАЛИЗУЕМЫХ НАЦПРОЕКТОВ И ГОСПРОГРАММ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОГРАММЕ «ПРОФИЛАКТИКА, ЛЕЧЕНИЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ БОЛЕЗНЕЙ ЖИВОТНЫХ»;
- ▶ ЦЕЛЬ ПРОЕКТА: ОТСУТСТВИЕ БЕЗНАДЗОРНЫХ СОБАК НА ТЕРРИТОРИЯХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ;
- ▶ ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: НАЛИЧИЕ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ МЧП.

Благодарю за внимание!

