|  |
| --- |
| **Пример индивидуального задания по направлению оценочной деятельности****«Оценка движимого имущества»**(из вопросов, ранее содержащихся в Перечне экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности) |
|

|  |
| --- |
| **Вопрос 1.**Вправе ли в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» суд, арбитражный суд, третейский суд обязать стороны совершить сделку по цене, определенной в ходе рассмотрения спора в судебном заседании?***Варианты ответов:*** |
| 1) Вправе, за исключением третейского суда.2) Вправе в любом случае.3) Вправе только в случаях обязательности совершения сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации.4) Указанный Федеральный закон не содержит положений о судебном рассмотрении споров относительно стоимости объектов оценки.**Вопрос 2.**В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» субъектами оценочной деятельности признаются:I. Саморегулируемые организации оценщиков.II. Юридические лица, застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».III. Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».IV. Физические лица, осуществляющие оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой.***Варианты ответов:***1) I, II2) I, II, III, IV3) III, IV4) Все перечисленное**Вопрос 3.**В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основаниями прекращения членства в саморегулируемой организации оценщиков является:I. Заявление оценщика о приостановлении права осуществления оценочной деятельности.II. Заявление оценщика о выходе из членов саморегулируемой организации оценщиков.III. Утверждение коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения об исключении лица из членов саморегулируемой организации оценщиков.IV. Решение дисциплинарного комитета саморегулируемой организации оценщиков.***Варианты ответов:***1) I, II2) II, III3 III, IV4) II, III, IV |
| **Вопрос 4.**В соответствии с федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, при оценке машин и оборудования сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием следующих единиц сравнения:***Варианты ответов:***1) Могут быть использованы различные количественные параметры измерения объекта оценки.2) Только цена (или арендная ставка) за единицу площади.3) Только мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности).4) Только цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров. |
| **Вопрос 5.**В соответствии с федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций в федеральных стандартах оценки применяются понятия:***Варианты ответов:***1) «обязан», «следует», «может»2) «должен», «следует», «может» 3) «обязан», «следует», «позволяет»4) «требуется», «следует», «может».**Вопрос 6.**В соответствии с федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, предпосылки стоимости оказывают влияние на***Варианты ответов:***1) выбор вида стоимости, 2) выбор допущений3) выбор подходов и методов оценки4) все перечисленное |
| **Вопрос 7.**Что из перечисленного ниже Не включает процесс оценки в соответствии с федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200?I. Финансовую проверку.II. Юридическую проверку. III. Налоговую проверку. IV. Экологический аудит.***Варианты ответов:***1) Все перечисленное.2) I, II, IV.3) II, III. 4) III, IV. |
| **Вопрос 8.**В соответствии с федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, в задании на оценку должны быть указаны:***Варианты ответов:***1) Специальные допущения и иные существенные допущения, если они известны на момент составления задания на оценку2) Только специальные допущения.3) Только специальные допущения, если они являются существенными. |
| **Вопрос 9.**В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации вправе ли залогодержатель пользоваться переданным ему предметом залога?***Варианты ответов:***1) Не вправе, если иное не возникает из существа залога. 2) Всегда вправе.3) Вправе только в случаях, предусмотренных договором, регулярно представляя залогодателю отчет о пользовании. |
| **Вопрос 10.**В каких случаях эксперт в арбитражном суде вправе отказаться от дачи заключения?***Варианты ответов:***1) Только в случае, если вопросы выходят за пределы его специальных знаний.2) Только в случае, если представленные ему материалы недостаточны для дачи заключения.3) В случае, если вопросы выходят за пределы его специальных знаний, а также в случае, если представленные ему материалы недостаточны для дачи заключения.4) Эксперт в арбитражном суде не вправе отказаться от дачи заключения |

 |
| **Вопрос 11.**Должен ли оценщик согласно Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1.06.2015 № 328, учитывать стоимость нематериальных активов в составе стоимости оборудования, если эксплуатация такого оборудования невозможна без использования нематериальных активов (например, специализированной базы данных и лицензии)? ***Варианты ответов:***1) Зависит от задания на оценку. 2) Должен.3) Не должен.4) В ФСО № 10 нет упоминания об оценке нематериальных активов.  |
| **Вопрос 12.**Должен ли заказчик в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1.06.2015 № 327, информировать оценщика о существующем или потенциальном залогодержателе?***Варианты ответов:***1) Должен в любом случае.2) Должен в случае обязательности проведения оценки объекта оценки.3) Должен в случае оценки стоимости государственного и (или) муниципального имущества.3) Не должен. |
| **Вопрос 13.**Является ли в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации переход права собственности на имущество к другому лицу основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество?***Варианты ответов:***1) Нет, не является2) Всегда является3) Является, если такое прекращение предусмотрено договором купли-продажи4) Является в случаях, предусмотренных законодательством |
| **Вопрос 14**В случае, если лизингополучатель произвел за счет собственных средств улучшения предмета лизинга, неотделимые без вреда для предмета лизинга, имеет ли согласно Федеральному закону от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» лизингополучатель право после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости таких улучшений?***Варианты ответов:***1) Имеет, независимо от того было ли получено согласие собственника на осуществление указанных улучшений.2) Имеет в случае, если лизингополучатель с согласия в письменной форме лизингодателя произвел улучшения и если иное не предусмотрено договором лизинга.3) Имеет в случае, если лизингополучатель с согласия в письменной форме лизингодателя произвел улучшения. Договором не может быть ограничено указанное право. 3) В любом случае не имеет. |
| **Вопрос 15.**Совокупный износ включает в себя:***Варианты ответов:***1) Физический износ, функциональное и экономическое устаревание2) Только физический износ3) Только функциональное устаревание4) Только экономическое устаревание |
| **Вопрос 16.**Какие из перечисленных объектов относятся к классу специализированных машин и оборудования:I. Мопед II.Гидроцикл.III. Токарный станок общепромышленного назначения.IV. Роботизированная линия по производству кабин тягача Урал***Варианты ответов:***1) II и III2) II, III, IV3) II и IV 4) IV5) Все вышеперечисленные |
| **Вопрос 17.**Величина функционального устаревания представляет собой (при условии одинаковых эксплуатационных затрат у объекта и аналога):***Варианты ответов:*** |
| 1) Разницу между затратами на воспроизводство оцениваемого объекта и затратами на замещение оцениваемого объекта.2) Разницу между затратами на воспроизводство оцениваемого объекта с учетом физического износа и ценой нового современного аналога;3) Разницу между ценой нового современного аналога и затратами на замещение оцениваемого объекта;4) Разницу между ценой нового современного аналога и ценой приобретения оцениваемого объекта.**Вопрос 18.**При расчете стоимости объекта оценки сравнительным подходом, какая поправка вносится в случае, если износ объекта оценки больше износа аналога?***Варианты ответов:***1) Увеличивающая цену аналога2) Со знаком плюс к стоимости объекта оценки3) Со знаком минус к стоимости объекта оценки4) Уменьшающая цену аналога |
| **Вопрос 19.**Абсолютная корректировка выполняется:***Варианты ответов:***1) Внесением денежной поправки к цене аналога2) Внесением денежной поправки к цене объекта оценки3) Умножением исходной цены аналога на корректирующий коэффициент4) Умножением цены единицы сравнения аналога на корректирующий коэффициент |
| **Вопрос 20.**Временной период с момента создания объекта до момента, пока его использование является экономически целесообразным это:***Варианты ответов:***1) Срок службы2) Нормативный срок службы3) Хронологический (фактический) возраст4) Эффективный возраст5) Гарантийный срок |
| **Вопрос 21.**Какие из перечисленных ниже затрат учитываются при определении затрат на воспроизводство (без учета износа и обесценений) функционирующей турбины, произведенной в иностранном государстве и смонтированной на заводе в России:1. Транспортные расходы2. Пусконаладочные работы3. Затраты на упаковку турбины на заводе для последующей транспортировки4. Таможенные пошлины5. Затраты на демонтаж турбины.***Варианты ответов:***1) Все перечисленное2) Только 13) Только 1, 2 и 44) Только 1 и 35) Все, кроме 5 |
| **Вопрос 22.**Является ли корректным следующее утверждение (согласно ФСО 10): Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса?***Варианты ответов:***1) Да2) Нет3) Зависит от задания на оценку4) В ФСО 10 нет упоминания об оценке оборудования |
| **Вопрос 23.**Какие из перечисленных ниже объектов могут выступать объектами оценки согласно ФСО 10:I. Отдельные машины и оборудованиеII. Группы машин и оборудованияIII. Части машин и оборудованияVI. Воздушные судаV. Подлежащие государственной регистрации космические объектыVI. Морские суда***Варианты ответов:***1) Все вышеперечисленное2) Все, кроме II3) Все, кроме III4) Все, кроме VI5) Только I, II, III |
| **Вопрос 24.**Расчет нормы возврата (НВ) капитала по методу Хоскольда производится по формуле:***Варианты ответов:***1) НВ = Yrf / ((1 + Yrf)^n-1), где: Yrf- безрисковая ставка дохода на инвестиции, n - оставшийся срок экономической жизни.2) НВ = (1 + Y) / (1 - r), где: Y - среднерыночная ставка дохода на инвестиции, r - темп роста в долгосрочном периоде.3) НВ = Y / ((1 + Y)^n-1), где: Y - среднерыночная ставка дохода на инвестиции, n - оставшийся срок экономической жизни.4) НВ = (1 + Yrf) / (1 + r), где: Yrf - безрисковая ставка дохода на инвестиции, r - темп роста в долгосрочном периоде. |
| **Вопрос 25.**Укажите правильную формулу взаимосвязи ставки дисконтирования (СД) и коэффициента капитализации (КК) при условии, что темпы роста дохода отсутствуют, а срок службы оборудования конечен:***Варианты ответов:***1) КК = СД + Норма возврата2) СД = КК + Норма возврата3) КК = СД + 1 / Норма возврата4) КК = СД + НВ / ((1 + НВ)^n-1), где: n - оставшийся срок экономической жизни5) СД = Норма возврата - КК |
| **Вопрос 26.**Определите рыночную стоимость дробилки при условии, что затраты на воспроизводство на дату оценки составляют 10 000 000 рублей, физический износ и внешнее устаревание на дату оценки составляют 90% и 95% соответственно. Масса оцениваемого объекта составляет 20 тонн, стоимость лома за тонну на условиях самовывоза на дату оценки - 9 000 рублей.***Варианты ответов:***1) 1800002) 03) 50 0004) 1 000 000 |
| **Вопрос 27.**Определите физический износ станка, нормативный срок службы которого составляет 15 лет. По состоянию на дату оценки возраст станка 12 лет, однако 3 года назад был проведен ремонт этого станка, после которого эксперты оценили его физический износ в 30%. Физический износ возрастает линейно. ***Варианты ответов:***1) 50%2) 30%3) 65%4) 80%  |
| **Вопрос 28.**Оценщик нашел информацию о сделке по продаже оборудования. Условиями сделки предусматривается рассрочка платежа на 5 лет с выплатами в конце года по ставке 10%. Рассчитайте корректировку на условия сделки, если рыночная ставка по кредиту составляет 13% и не меняется в течение срока рассрочки.***Варианты ответов:***1) 0,932) 0,83) 1,064) 1,085) 1,14**Вопрос 29.**Каковы будут затраты на замещение нового электродвигателя мощностью 20 кВт (с использованием коэффициента торможения), если известно, что двигатели мощностью 15 кВт и 25 кВт стоят 30 000 и 70 000 рублей соответственно?***Варианты ответов:***1) 48 3002) 56 0003) 44 9004) 40 0005) 36 800 |
| **Вопрос 30.**Затраты на воспроизводство производственного модуля без учета износа равны 120 тыс. руб. Нормативный срок службы – 12 лет. Эффективный возраст - 7 лет. Оценщик определил, что функциональное и экономическое устаревание равно нулю. Требуется рассчитать рыночную стоимость модуля в рамках затратного подхода при условии, что оценщик будет использовать линейный метод начисления износа.***Варианты ответов:***1) 50 тыс. руб.2) 70 тыс. руб.3) 5 тыс. руб.4) 10 тыс. руб. |
| **Вопрос 31.**Предприятие построило в январе 2007 года ленточный конвейер длиной 500 метров стоимостью 10 млн. рублей. В январе 2017 года из-за производственного дефекта пришел в негодность участок длиной 200 метров. Данный участок был оперативно заменен; затраты составили 5 млн. рублей. Необходимо определить затраты на воспроизводство нового конвейера по состоянию на январь 2017 года, если известно, что с января 2007 года по январь 2017 года цены на строительство подобных объектов выросли в полтора раза***Варианты ответов:***1) 15 млн. руб.2) 12,5 млн. руб.3) 16,67 млн. руб.4) 20 млн. руб. |
| **Вопрос 32.**Первоначальная балансовая стоимость компрессора по состоянию на дату приобретения актива - 01.01.2013 - составляет 2 000 000 рублей. Нормативный срок службы и эффективный возраст компрессора составляют 15 и 8 лет соответственно. Определите рыночную стоимость данного основного средства по состоянию на дату оценки - 01.01.2018 - при условии, что индекс Росстата для похожего оборудования с даты приобретения по дату оценки составил 1.344.***Варианты ответов:*** 1) 896 0002) 1 254 4003) 1 433 6004) 1 792 000 |
| **Вопрос 33.**Чистый операционный доход, приходящийся на единую технологическую линию с оставшимся сроком службы 8 лет, равен 50 000 руб. за 1-й год, ставка дисконтирования для этого объекта оценивается в 20%. Нормативный срок службы составляет 20 лет. К концу срока экономической жизни линия полностью обесценивается. Определить рыночную стоимость технологической линии при допущении о линейном возврате капитала.***Варианты ответов:***1) 154 000 руб.2) 200 000 руб.3) 667 000 руб.4) 333 000 руб. |
| **Вопрос 34.**Станок с износом 60% стоит 120 000 руб. Определите корректирующий коэффициент, учитывающий различия в износе, при оценке станка с износом 40%.***Варианты ответов:***1) 1,22) -20%3) 20%4) 1,25) 0,86) 0,67 |
| **Вопрос 35.**Автомобиль-аналог был продан на вторичном рынке за 900 тыс. руб. Рыночная величина скидка на торг составляет 10%. Износ автомобиля-аналога составляет 60%. Рассчитайте стоимость оцениваемого автомобиля, если его износ определен на уровне 30%.***Варианты ответов:***1) 1,575 млн2) 1,750 млн3) 1,800 млн4) 1,667 млн5) 1,418 млн**Вопрос 36.**Необходимо определить затраты на воспроизводство оборудования (инвентарной позиции), находящегося в Самаре (в рублях, без учета НДС), приобретенного новым, если индекс перехода цен для Еврозоны с 01.10.1999 на 10.05.2004 составляет 1,55, индекс перехода цен для Еврозоны с 01.10.1999 на 30.06.2016 - 2,15. Страна-изготовитель – Франция.Условия поставки DDP Самара (цена контракта включает в себя все таможенные формальности, затраты на транспортировку до места установки и все затраты по вводу в эксплуатацию объекта).Цена контракта 360 000 евро.Дата постановки на баланс 10.05.2004.Дата оценки 30.06.2016.Курс Евро на 10.05.2004 - 35,44.Курс Евро на 30.06.2016 - 70,18.Затраты на транспортировку и ввод в эксплуатацию составляют 15%.Величина импортной таможенной пошлины составляет 10%, величина экспортной таможенной пошлины составляет 20%.***Варианты ответов:***1) 35 044 723 руб.2) 25 264 800 руб.3) 30 473 672 руб.4) 46 259 034 руб. |
| **Вопрос 37.**Стоимость приобретения у завода-изготовителя производственной линии А, показатель производительности которой равен 50 000 единиц в год, составляет 4 100 000 евро без НДС; стоимость приобретения производственной линии Б с производительностью 40 000 единиц в год - 3 400 000 евро без НДС. Определите затраты на замещение (без НДС) смонтированной линии С производительностью 60 000 единиц в год с использованием коэффициента торможения, а также при условии, что прямые расходы на доставку, монтаж, пуско-наладку и т.п. для данных активов составляют 32% от стоимости приобретения.***Варианты ответов:***1) 63065052) 6 725 6853) 6 452 7434) 6 161 057 |
| **Вопрос 38.**На дату оценки стоимость нового реактора массой 100 кг составляет 110 000 руб., массой 175 кг - 140 000 руб. Затраты на доставку и монтаж суммарно составляют 70% от стоимости нового реактора. Затраты на ускоренную доставку - 10 000 руб. Эффективный возраст - 10 лет, срок службы - 25 лет. Функциональное обесценение составляет 20%, экономическое обесценение - 10%. Необходимо рассчитать рыночную стоимость смонтированного реактора весом 150 кг (с использованием коэффициента торможения при расчете затрат на воспроизводство, с использованием мультипликативной модели расчета износа).***Варианты ответов:***1) 96 2082) 93 5353) 100 9604) 64 138**Вопрос 39.**Определить рыночную стоимость (без НДС) несмонтированного емкостного оборудования по состоянию на июнь 2016 г., по приведенным аналогам с использованием коэффициента торможения для показателя массы. Характеристики оцениваемого объекта: * 2002 года выпуска
* в отличном состоянии
* из нержавеющей стали
* массой 9 т.
* произведен в России.

Корректировкой на год производства пренебречь. Аналоги демонтированы, продаются со склада.***Варианты ответов:***1) 1 833 3012) 530 8563) 1 222 2014) 1 909 689**Вопрос 40.**Производительность технологической линии составляет 5 000 деталей в год, но последние 5 лет линия выпускала в среднем по 4 000 деталей в год, предпосылки для изменения объема выпуска в будущем отсутствуют. Ожидается, что в ближайший год средняя цена одной детали будет на уровне 1 000 руб., переменные расходы составят в среднем 500 руб. за единицу продукции. постоянные расходы на выпуск продукции ожидаются на уровне 1 500 000 руб. в год. Нормативный срок службы оценивается в 20 лет, хронологический возраст линии составляет 15 лет, при этом оставшийся срок службы по оценке технических экспертов определен на уровне 3 года. Ставка дисконтирования составляет 15%. По истечении срока службы линию планируется продать на утилизацию. Цена оборудования при сдаче на утилизацию составит 350 000 руб. в ценах на дату утилизации.Определите рыночную стоимость технологической линии методом дисконтирования денежных потоков исходя из следующих предпосылок:Среднегодовой темп роста цен на ближайшие 3 года составляет 5%.Наиболее эффективное использование - продолжение эксплуатации линии в соответствии с функциональным назначением.Дисконтирование осуществляется на середину периода. Результат округлить до тысяч.***Варианты ответов:***1) 1 511 0002) 1 281 0003) 1 527 0004) 1 424 000 |
|  |