|  |
| --- |
| **Пример индивидуального задания по направлению оценочной деятельности**  **«Оценка движимого имущества»**  (из вопросов, ранее содержащихся в Перечне экзаменационных вопросов  для проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности) |
| |  | | --- | | **Вопрос 1.**  Вправе ли в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» суд, арбитражный суд, третейский суд обязать стороны совершить сделку по цене, определенной в ходе рассмотрения спора в судебном заседании?  ***Варианты ответов:*** | | 1) Вправе, за исключением третейского суда.  2) Вправе в любом случае.  3) Вправе только в случаях обязательности совершения сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации.  4) Указанный Федеральный закон не содержит положений о судебном рассмотрении споров относительно стоимости объектов оценки.  **Вопрос 2.**  В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» субъектами оценочной деятельности признаются:  I. Саморегулируемые организации оценщиков.  II. Юридические лица, застраховавшие свою ответственность в соответствии  с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  III. Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии  с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  IV. Физические лица, осуществляющие оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой.  ***Варианты ответов:***  1) I, II  2) I, II, III, IV  3) III, IV  4) Все перечисленное  **Вопрос 3.**  В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основаниями прекращения членства в саморегулируемой организации оценщиков является:  I. Заявление оценщика о приостановлении права осуществления оценочной деятельности.  II. Заявление оценщика о выходе из членов саморегулируемой организации оценщиков.  III. Утверждение коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения об исключении лица из членов саморегулируемой организации оценщиков.  IV. Решение дисциплинарного комитета саморегулируемой организации оценщиков.  ***Варианты ответов:***  1) I, II  2) II, III  3 III, IV  4) II, III, IV | | **Вопрос 4.**  В соответствии с федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022  № 200, при оценке машин и оборудования сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием следующих единиц сравнения:  ***Варианты ответов:***  1) Могут быть использованы различные количественные параметры измерения объекта оценки.  2) Только цена (или арендная ставка) за единицу площади.  3) Только мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности).  4) Только цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров. | | **Вопрос 5.**  В соответствии с федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным приказом Минэкономразвития России  от 14.04.2022 № 200 для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций в федеральных стандартах оценки применяются понятия:  ***Варианты ответов:***  1) «обязан», «следует», «может»  2) «должен», «следует», «может»  3) «обязан», «следует», «позволяет»  4) «требуется», «следует», «может».  **Вопрос 6.**  В соответствии с федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, предпосылки стоимости оказывают влияние на  ***Варианты ответов:***  1) выбор вида стоимости,  2) выбор допущений  3) выбор подходов и методов оценки  4) все перечисленное | | **Вопрос 7.**  Что из перечисленного ниже Не включает процесс оценки в соответствии  с федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200?  I. Финансовую проверку.  II. Юридическую проверку.  III. Налоговую проверку.  IV. Экологический аудит.  ***Варианты ответов:***  1) Все перечисленное.  2) I, II, IV.  3) II, III.  4) III, IV. | | **Вопрос 8.**  В соответствии с федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200,  в задании на оценку должны быть указаны:  ***Варианты ответов:***  1) Специальные допущения и иные существенные допущения, если они известны на момент составления задания на оценку  2) Только специальные допущения.  3) Только специальные допущения, если они являются существенными. | | **Вопрос 9.**  В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации вправе ли залогодержатель пользоваться переданным ему предметом залога?  ***Варианты ответов:***  1) Не вправе, если иное не возникает из существа залога. 2) Всегда вправе.  3) Вправе только в случаях, предусмотренных договором, регулярно представляя залогодателю отчет о пользовании. | | **Вопрос 10.**  В каких случаях эксперт в арбитражном суде вправе отказаться от дачи заключения?  ***Варианты ответов:***  1) Только в случае, если вопросы выходят за пределы его специальных знаний.  2) Только в случае, если представленные ему материалы недостаточны для дачи заключения.  3) В случае, если вопросы выходят за пределы его специальных знаний, а также  в случае, если представленные ему материалы недостаточны для дачи заключения.  4) Эксперт в арбитражном суде не вправе отказаться от дачи заключения | |
| **Вопрос 11.**  Должен ли оценщик согласно Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1.06.2015 № 328, учитывать стоимость нематериальных активов в составе стоимости оборудования, если эксплуатация такого оборудования невозможна  без использования нематериальных активов (например, специализированной базы данных и лицензии)?  ***Варианты ответов:***  1) Зависит от задания на оценку.  2) Должен.  3) Не должен.  4) В ФСО № 10 нет упоминания об оценке нематериальных активов. |
| **Вопрос 12.**  Должен ли заказчик в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка  для целей залога (ФСО № 9)», утвержденным приказом Минэкономразвития России  от 1.06.2015 № 327, информировать оценщика о существующем или потенциальном залогодержателе?  ***Варианты ответов:***  1) Должен в любом случае.  2) Должен в случае обязательности проведения оценки объекта оценки.  3) Должен в случае оценки стоимости государственного и (или) муниципального имущества.  3) Не должен. |
| **Вопрос 13.**  Является ли в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации переход права собственности на имущество к другому лицу основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество?  ***Варианты ответов:***  1) Нет, не является  2) Всегда является  3) Является, если такое прекращение предусмотрено договором купли-продажи  4) Является в случаях, предусмотренных законодательством |
| **Вопрос 14**  В случае, если лизингополучатель произвел за счет собственных средств улучшения предмета лизинга, неотделимые без вреда для предмета лизинга, имеет ли согласно Федеральному закону от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» лизингополучатель право после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости таких улучшений?  ***Варианты ответов:***  1) Имеет, независимо от того было ли получено согласие собственника на осуществление указанных улучшений.  2) Имеет в случае, если лизингополучатель с согласия в письменной форме лизингодателя произвел улучшения и если иное не предусмотрено договором лизинга.  3) Имеет в случае, если лизингополучатель с согласия в письменной форме лизингодателя произвел улучшения. Договором не может быть ограничено указанное право.  3) В любом случае не имеет. |
| **Вопрос 15.**  Совокупный износ включает в себя:  ***Варианты ответов:***  1) Физический износ, функциональное и экономическое устаревание  2) Только физический износ  3) Только функциональное устаревание  4) Только экономическое устаревание |
| **Вопрос 16.**  Какие из перечисленных объектов относятся к классу специализированных машин  и оборудования: I. Мопед  II.Гидроцикл. III. Токарный станок общепромышленного назначения. IV. Роботизированная линия по производству кабин тягача Урал  ***Варианты ответов:***  1) II и III  2) II, III, IV  3) II и IV  4) IV  5) Все вышеперечисленные |
| **Вопрос 17.**  Величина функционального устаревания представляет собой (при условии одинаковых эксплуатационных затрат у объекта и аналога):  ***Варианты ответов:*** |
| 1) Разницу между затратами на воспроизводство оцениваемого объекта и затратами  на замещение оцениваемого объекта.  2) Разницу между затратами на воспроизводство оцениваемого объекта с учетом физического износа и ценой нового современного аналога;  3) Разницу между ценой нового современного аналога и затратами на замещение оцениваемого объекта;  4) Разницу между ценой нового современного аналога и ценой приобретения оцениваемого объекта.  **Вопрос 18.**  При расчете стоимости объекта оценки сравнительным подходом, какая поправка вносится в случае, если износ объекта оценки больше износа аналога?  ***Варианты ответов:***  1) Увеличивающая цену аналога  2) Со знаком плюс к стоимости объекта оценки  3) Со знаком минус к стоимости объекта оценки  4) Уменьшающая цену аналога |
| **Вопрос 19.**  Абсолютная корректировка выполняется:  ***Варианты ответов:***  1) Внесением денежной поправки к цене аналога  2) Внесением денежной поправки к цене объекта оценки  3) Умножением исходной цены аналога на корректирующий коэффициент  4) Умножением цены единицы сравнения аналога на корректирующий коэффициент |
| **Вопрос 20.**  Временной период с момента создания объекта до момента, пока его использование является экономически целесообразным это:  ***Варианты ответов:***  1) Срок службы  2) Нормативный срок службы  3) Хронологический (фактический) возраст  4) Эффективный возраст  5) Гарантийный срок |
| **Вопрос 21.**  Какие из перечисленных ниже затрат учитываются при определении затрат  на воспроизводство (без учета износа и обесценений) функционирующей турбины, произведенной в иностранном государстве и смонтированной на заводе в России:  1. Транспортные расходы  2. Пусконаладочные работы  3. Затраты на упаковку турбины на заводе для последующей транспортировки  4. Таможенные пошлины  5. Затраты на демонтаж турбины.  ***Варианты ответов:***  1) Все перечисленное  2) Только 1  3) Только 1, 2 и 4  4) Только 1 и 3  5) Все, кроме 5 |
| **Вопрос 22.**  Является ли корректным следующее утверждение (согласно ФСО 10): Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса?  ***Варианты ответов:***  1) Да  2) Нет  3) Зависит от задания на оценку  4) В ФСО 10 нет упоминания об оценке оборудования |
| **Вопрос 23.**  Какие из перечисленных ниже объектов могут выступать объектами оценки согласно ФСО 10:  I. Отдельные машины и оборудование  II. Группы машин и оборудования  III. Части машин и оборудования  VI. Воздушные суда  V. Подлежащие государственной регистрации космические объекты  VI. Морские суда  ***Варианты ответов:***  1) Все вышеперечисленное  2) Все, кроме II  3) Все, кроме III  4) Все, кроме VI  5) Только I, II, III |
| **Вопрос 24.**  Расчет нормы возврата (НВ) капитала по методу Хоскольда производится по формуле:  ***Варианты ответов:***  1) НВ = Yrf / ((1 + Yrf)^n-1),  где: Yrf- безрисковая ставка дохода на инвестиции, n - оставшийся срок экономической жизни.  2) НВ = (1 + Y) / (1 - r),  где: Y - среднерыночная ставка дохода на инвестиции, r - темп роста в долгосрочном периоде.  3) НВ = Y / ((1 + Y)^n-1),  где: Y - среднерыночная ставка дохода на инвестиции, n - оставшийся срок экономической жизни.  4) НВ = (1 + Yrf) / (1 + r),  где: Yrf - безрисковая ставка дохода на инвестиции, r - темп роста в долгосрочном периоде. |
| **Вопрос 25.**  Укажите правильную формулу взаимосвязи ставки дисконтирования (СД)  и коэффициента капитализации (КК) при условии, что темпы роста дохода отсутствуют, а срок службы оборудования конечен:  ***Варианты ответов:***  1) КК = СД + Норма возврата  2) СД = КК + Норма возврата  3) КК = СД + 1 / Норма возврата  4) КК = СД + НВ / ((1 + НВ)^n-1), где: n - оставшийся срок экономической жизни  5) СД = Норма возврата - КК |
| **Вопрос 26.**  Определите рыночную стоимость дробилки при условии, что затраты  на воспроизводство на дату оценки составляют 10 000 000 рублей, физический износ  и внешнее устаревание на дату оценки составляют 90% и 95% соответственно.  Масса оцениваемого объекта составляет 20 тонн, стоимость лома за тонну на условиях самовывоза на дату оценки - 9 000 рублей.  ***Варианты ответов:***  1) 180000  2) 0  3) 50 000  4) 1 000 000 |
| **Вопрос 27.**  Определите физический износ станка, нормативный срок службы которого составляет 15 лет.  По состоянию на дату оценки возраст станка 12 лет, однако 3 года назад был проведен ремонт этого станка, после которого эксперты оценили его физический износ в 30%.  Физический износ возрастает линейно.  ***Варианты ответов:***  1) 50%  2) 30%  3) 65%  4) 80% |
| **Вопрос 28.**  Оценщик нашел информацию о сделке по продаже оборудования. Условиями сделки предусматривается рассрочка платежа на 5 лет с выплатами в конце года по ставке 10%. Рассчитайте корректировку на условия сделки, если рыночная ставка по кредиту составляет 13% и не меняется в течение срока рассрочки.  ***Варианты ответов:***  1) 0,93  2) 0,8  3) 1,06  4) 1,08  5) 1,14  **Вопрос 29.**  Каковы будут затраты на замещение нового электродвигателя мощностью 20 кВт  (с использованием коэффициента торможения), если известно, что двигатели мощностью 15 кВт и 25 кВт стоят 30 000 и 70 000 рублей соответственно?  ***Варианты ответов:***  1) 48 300  2) 56 000  3) 44 900  4) 40 000  5) 36 800 |
| **Вопрос 30.**  Затраты на воспроизводство производственного модуля без учета износа равны  120 тыс. руб.  Нормативный срок службы – 12 лет. Эффективный возраст - 7 лет.  Оценщик определил, что функциональное и экономическое устаревание равно нулю.  Требуется рассчитать рыночную стоимость модуля в рамках затратного подхода  при условии, что оценщик будет использовать линейный метод начисления износа.  ***Варианты ответов:***  1) 50 тыс. руб.  2) 70 тыс. руб.  3) 5 тыс. руб.  4) 10 тыс. руб. |
| **Вопрос 31.**  Предприятие построило в январе 2007 года ленточный конвейер длиной 500 метров стоимостью 10 млн. рублей.  В январе 2017 года из-за производственного дефекта пришел в негодность участок длиной 200 метров. Данный участок был оперативно заменен; затраты составили 5 млн. рублей.  Необходимо определить затраты на воспроизводство нового конвейера по состоянию на январь 2017 года, если известно, что с января 2007 года по январь 2017 года цены на строительство подобных объектов выросли в полтора раза  ***Варианты ответов:***  1) 15 млн. руб.  2) 12,5 млн. руб.  3) 16,67 млн. руб.  4) 20 млн. руб. |
| **Вопрос 32.**  Первоначальная балансовая стоимость компрессора по состоянию на дату приобретения актива - 01.01.2013 - составляет 2 000 000 рублей.  Нормативный срок службы и эффективный возраст компрессора составляют 15 и 8 лет соответственно.  Определите рыночную стоимость данного основного средства по состоянию на дату оценки - 01.01.2018 - при условии, что индекс Росстата для похожего оборудования с даты приобретения по дату оценки составил 1.344.  ***Варианты ответов:***   1) 896 000  2) 1 254 400  3) 1 433 600  4) 1 792 000 |
| **Вопрос 33.**  Чистый операционный доход, приходящийся на единую технологическую линию с оставшимся сроком службы 8 лет, равен 50 000 руб. за 1-й год, ставка дисконтирования для этого объекта оценивается в 20%.  Нормативный срок службы составляет 20 лет. К концу срока экономической жизни линия полностью обесценивается.  Определить рыночную стоимость технологической линии при допущении о линейном возврате капитала.  ***Варианты ответов:***  1) 154 000 руб.  2) 200 000 руб.  3) 667 000 руб.  4) 333 000 руб. |
| **Вопрос 34.**  Станок с износом 60% стоит 120 000 руб.  Определите корректирующий коэффициент, учитывающий различия в износе,  при оценке станка с износом 40%.  ***Варианты ответов:***  1) 1,2  2) -20%  3) 20%  4) 1,2  5) 0,8  6) 0,67 |
| **Вопрос 35.**  Автомобиль-аналог был продан на вторичном рынке за 900 тыс. руб.  Рыночная величина скидка на торг составляет 10%.  Износ автомобиля-аналога составляет 60%.  Рассчитайте стоимость оцениваемого автомобиля, если его износ определен на уровне 30%.  ***Варианты ответов:***  1) 1,575 млн  2) 1,750 млн  3) 1,800 млн  4) 1,667 млн  5) 1,418 млн  **Вопрос 36.**  Необходимо определить затраты на воспроизводство оборудования (инвентарной позиции), находящегося в Самаре (в рублях, без учета НДС), приобретенного новым, если индекс перехода цен для Еврозоны с 01.10.1999 на 10.05.2004 составляет 1,55, индекс перехода цен для Еврозоны с 01.10.1999 на 30.06.2016 - 2,15.  Страна-изготовитель – Франция.  Условия поставки DDP Самара (цена контракта включает в себя все таможенные формальности, затраты на транспортировку до места установки и все затраты по вводу  в эксплуатацию объекта).  Цена контракта 360 000 евро.  Дата постановки на баланс 10.05.2004.  Дата оценки 30.06.2016.  Курс Евро на 10.05.2004 - 35,44.  Курс Евро на 30.06.2016 - 70,18.  Затраты на транспортировку и ввод в эксплуатацию составляют 15%.  Величина импортной таможенной пошлины составляет 10%, величина экспортной таможенной пошлины составляет 20%.  ***Варианты ответов:***  1) 35 044 723 руб.  2) 25 264 800 руб.  3) 30 473 672 руб.  4) 46 259 034 руб. |
| **Вопрос 37.**  Стоимость приобретения у завода-изготовителя производственной линии А, показатель производительности которой равен 50 000 единиц в год, составляет 4 100 000 евро  без НДС; стоимость приобретения производственной линии Б с производительностью  40 000 единиц в год - 3 400 000 евро без НДС.  Определите затраты на замещение (без НДС) смонтированной линии С производительностью 60 000 единиц в год с использованием коэффициента торможения, а также при условии, что прямые расходы на доставку, монтаж, пуско-наладку и т.п. для данных активов составляют 32% от стоимости приобретения.  ***Варианты ответов:***  1) 6306505  2) 6 725 685  3) 6 452 743  4) 6 161 057 |
| **Вопрос 38.**  На дату оценки стоимость нового реактора массой 100 кг составляет 110 000 руб., массой 175 кг - 140 000 руб.  Затраты на доставку и монтаж суммарно составляют 70% от стоимости нового реактора. Затраты на ускоренную доставку - 10 000 руб.  Эффективный возраст - 10 лет, срок службы - 25 лет. Функциональное обесценение составляет 20%, экономическое обесценение - 10%.  Необходимо рассчитать рыночную стоимость смонтированного реактора весом 150 кг  (с использованием коэффициента торможения при расчете затрат на воспроизводство,  с использованием мультипликативной модели расчета износа).  ***Варианты ответов:***  1) 96 208  2) 93 535  3) 100 960  4) 64 138  **Вопрос 39.**  Определить рыночную стоимость (без НДС) несмонтированного емкостного оборудования по состоянию на июнь 2016 г., по приведенным аналогам  с использованием коэффициента торможения для показателя массы.  Характеристики оцениваемого объекта:   * 2002 года выпуска * в отличном состоянии * из нержавеющей стали * массой 9 т. * произведен в России.   Корректировкой на год производства пренебречь.  Аналоги демонтированы, продаются со склада.    ***Варианты ответов:***  1) 1 833 301  2) 530 856  3) 1 222 201  4) 1 909 689  **Вопрос 40.**  Производительность технологической линии составляет 5 000 деталей в год,  но последние 5 лет линия выпускала в среднем по 4 000 деталей в год, предпосылки  для изменения объема выпуска в будущем отсутствуют.  Ожидается, что в ближайший год средняя цена одной детали будет на уровне 1 000 руб., переменные расходы составят в среднем 500 руб. за единицу продукции. постоянные расходы на выпуск продукции ожидаются на уровне 1 500 000 руб. в год.  Нормативный срок службы оценивается в 20 лет, хронологический возраст линии составляет 15 лет, при этом оставшийся срок службы по оценке технических экспертов определен на уровне 3 года.  Ставка дисконтирования составляет 15%. По истечении срока службы линию планируется продать на утилизацию. Цена оборудования при сдаче на утилизацию составит 350 000 руб. в ценах на дату утилизации.  Определите рыночную стоимость технологической линии методом дисконтирования денежных потоков исходя из следующих предпосылок:  Среднегодовой темп роста цен на ближайшие 3 года составляет 5%.  Наиболее эффективное использование - продолжение эксплуатации линии  в соответствии с функциональным назначением.  Дисконтирование осуществляется на середину периода.  Результат округлить до тысяч.  ***Варианты ответов:***  1) 1 511 000  2) 1 281 000  3) 1 527 000  4) 1 424 000 |
|  |